

佳和苑小区商铺公开招租公告

为繁荣社区商业，满足佳和苑小区近千户居民的日常生活需求，自贡市凤鸣建设有限责任公司现对佳和苑小区 51 套优质商铺进行公开招租，诚邀有实力、有经验的商户入驻，携手共创美好社区商业环境，具体公告如下：

一、项目核心优势

黄金区位：坐落于贡井区成佳镇核心区域，佳和苑小区总建筑面积约 11 万平方米，由 10 栋住宅楼组成，可入住 900 余户。

即时客流：目前已有约 400 户业主正在集中装修，入住率快速攀升，消费需求旺盛，商业氛围日渐浓厚。

稳定客源：小区对面为风和苑小区，已形成稳定且庞大的消费人群，商业价值显著。

二、招租标的与租赁条件

出租人：自贡市凤鸣建设有限责任公司

招租标的：佳和苑小区 51 套临街商铺（具体位置、面积及底价详见附件《佳和苑商铺招租明细表》）。

租赁期限：3 至 5 年，具体年限由双方协商确定。

优惠政策：给予成交承租人 3 个月装修免租期。

三、参与竞价资格与保证金

意向承租人须在 2025 年 12 月 5 日 17:00 前完成报名并

通过以下方式缴纳竞价保证金，方可取得竞价资格。

竞价保证金标准：人民币 2000 元/间

缴纳账户：

户名：自贡市凤鸣建设有限责任公司

账号：5060 1200 0000 0771 58

开户行：自贡银行长征大道支行

竞价保证金退还：未成交者的保证金，将在竞价结束后 5 个工作日内全额无息退还。成交者的保证金将在其签订合同并足额支付首期租金及房屋保证金后 5 个工作日内无息退还。

四、公开竞价安排

竞价时间：2025 年 12 月 8 日（星期一）下午 15:00 整

竞价地点：自贡航空产业园综合服务中心 518 会议室

竞价规则：本次招租采用密封报价、两轮竞价、价高者得的原则。

1. 仅一人竞价：若某商铺仅一人取得竞价资格，其报价不低于底价即可成交。

2. 两人及以上竞价：

第一轮报价：各竞价人独立填写密封报价单递交。主持人当场公布本轮最高报价，并询问所有竞价人是否参与第二轮。

第二轮报价：若有人同意参与，则进入第二轮，以第一



轮最高价为底价再次进行密封报价。若无人参与，则由第一轮最高价者成交。

成交确定：第二轮报价最高者为成交人（若出现并列最高价，则现场抽签决定）。

五、重要告知事项

意向承租人有义务在参与竞价前，自行或委托专业人士对商铺的现状、位置、规划用途限制、能否办理所需经营证照等情况进行充分踏勘和了解。成交后，承租人不得以不了解商铺情况为由拒绝履约或提出异议，意向承租人缴纳竞价保证金，即视为认可并接受本招租公告条款及知晓标的房屋一切现状。

六、成交后续事宜

1. 《成交通知书》将在成交后 3 日内发放至成交人。
2. 成交人须在收到《成交通知书》后 30 日内，与自贡市凤鸣建设有限责任公司签订《商铺租赁合同》。
3. 成交人须在签订合同时，一次性支付首期半年租金及三个月租金的履约保证金。

七、违约条款

成交人若出现以下情形之一，出租人有权取消其承租资格，且其缴纳的竞价保证金不予退还：

无故缺席：在按规定缴纳竞价保证金取得竞价资格后，无正当理由且未提前告知出租方不出席现场竞价活动的；

扰乱秩序：在竞价现场影响他人竞价、破坏会场秩序，

情节严重的；

当场反悔：在竞价现场经主持人公开确认成交后，当场表示放弃承租或拒绝签署《成交确认书》的；

资料造假：在报名、竞价过程中提供的材料、信息存在虚假、伪造的；

拒绝签约：在成交后，未按约定在指定期限内与出租人签订《商铺租赁合同》的；

拒绝付款：在签订合同后，未按合同约定按期足额支付首期租金及房屋保证金的。

八、咨询与看铺

欢迎有意者预约现场看铺。

咨询/报名电话：18181619253（杨女士）

咨询地址：自贡航空产业园综合服务中心 529 办公室

附件：《佳和苑招租商铺明细表》

自贡市凤鸣建设有限责任公司

2025年11月28日

